

Številka: 51/2005
Datum: 18.5.2005

ZAPISNIK

5.seje skupščine Stanovanjske zbornice Slovenije, ki je bila v sredo 18.maja 2005 ob 13.00 uri v sejni sobi na Trgu mladinskih delovnih brigad 7 v Ljubljani

Sprejet je bil naslednji dnevni red:

1. Evidentiranje udeležencev;
2. Uvodni pozdrav predsednice SZS;
3. Izvolitev organov skupščine:
 - delovnega predsedstva
 - verifikacijske komisije
 - zapisnikarja in dveh overiteljev
4. Potrditev zapisnika 4.seje skupščine SZS, ter pregled realizacije sklepov;
5. Sprejem zaključnega računa in poročila o delu SZS za leto 2004;
 - sprejem sklepa o odpisu spornih terjatev;
6. Sprejem programa dela SZS za leto 2005, Aktivnosti in vizija delovanja SZS;
7. Sprejem finančnega načrta SZS za leto 2005;
8. Potrditev vstopov in izstopa iz članstva SZS;
9. Sprejem statutarne sklepa;
10. Razno.

AD 1) EVIDENTIRANJE UDELEŽENCEV

Po izvolitvi verifikacijske komisije je le-ta podala poročilo o prisotnih članih na seji skupščine.

Na skupščini je bilo prisotnih 17 članov zbornice oz.55 glasov od 92 glasov, kar pomeni, da je skupščina sklepčna.

AD 2, 3) UVODNI POZDRAV PREDSEDNICE SZS, IZVOLITEV ORGANOV SKUPŠČINE

Po uvodnem pozdravu predsednice Stanovanjske zbornice Slovenije ge.Jožke Hegler in predlogu za delovno predsedstvo je bil sprejet:

SKLEP

Izvoli se delovno predsedstvo v sestavi:

1.Jožka Hegler, predsednica

- 2.mag.Lidija Žvajker, članica
- 3.Lučka Nagode-Debeljak, članica

Delovno predsedstvo je podalo predlog izvolitve članov verifikacijske komisije .Sprejet je bil:

SKLEP

Izvoli se verifikacijska komisija v sestavi:

- 1.Janez Belšak, predsednik
- 2.Matevž Kolar, član
- 3.Bogdan Štebih, član

Delovno predsedstvo je podalo predlog za zapisnikarja in dveh overiteljev.
Sprejet je bil:

SKLEP

Za zapisnikarja ne seji skupščine se določi sekretarka SZS Jožica Habjan, za overitelja pa Igor Drobež in Karmen Berra-Gulje.

AD 4) POTRDITEV ZAPISNIKA 4. SEJE SKUPŠČINE SZS, TER PREGLED REALIZACIJE SKLEPOV

Pregled zapisnika 4. seje skupščine SZS z dne 26.maja 2004 v Ljubljani in pregled realizacije sklepov je podala ga. Jožka Hegler.Na zapisnik in realizacijo sklepov ni bilo pripomb. Sprejet je bil:

SKLEP

Potrdi se zapisnik 4.seje skupščine Stanovanjske zbornice Slovenije z dne 26.5.2004.

Zgornji sklep je bil soglasno sprejet s 55 glasovi.

AD 5) SPREJEM ZAKLJUČNEGA RAČUNA IN POROČILA O DELU SZS ZA LETO 2004, TER SKLEPA O ODPISU SPORNIH TERJATEV IZ NASLOVA ČLANARIN

Poročilo o zaključnem računu in poročilo o delu SZS je podala ga.Jožka Hegler.Poročilo je pregledal nadzorni odbor, ki nima pripomb na finančno poslovanje SZS in delo upravnega odbora.Upravni odbor je zaključni račun sprejel na svoji seji dne 4.5.2005 in ga posreduje skupščini v sprejem.V razpravi je ga.Fani Vogrin postavila vprašanje v zvezi s spornimi terjatvami Zveze Stanovanjskih zadrug Slovenije, kar je bilo dodatno pojasnjeno glede višine dolga.Sprejet je bil:

SKLEP

Sprejme se zaključni račun in poročilo o delu SZS za leto 2004.

SKLEP

Sprejme se odpis spornih terjatev iz naslova članarin:

1. Terjatve v višini 354.000,00 se nanašajo na l.2001 in 2002:

Postogna d.o.o. 210.000,00

Stanovanjska zadruga Gorenjske 144.000,00

2. Terjatve v višini 348.000,00 se nanašajo na l.2003:

Postogna d.o.o. 84.000,00

Zveza Stanovanjskih zadrug Slovenije 144.000,00

Javno podjetje Okolje Piran 120.000,00

3. Terjatve v višini 270.000,00 se nanašajo na l.2004:

Postogna d.o.o. 84.000,00

Zveza Stanovanjskih zadrug Slovenije 144.000,00

Občina Grosuplje 42.000,00

Zgornja sklepa sta bila soglasno sprejeta s 55 glasovi.

AD 6) SPREJEM PROGRAMA DELA SZS ZA LETO 2005

V programu dela SZS za leto 2005 je v okviru možnosti dan poudarek predvsem izmenjavi izkušenj in dobre prakse med člani zbornice, posredovanju stališč predvsem resornemu ministrstvu pri pripravi in sprejemanju pravnih aktov, ter organizaciji delovnih posvetov s področja izvajanja in uveljavljanja predpisov s stanovanjskega področja. V razpravi je bil dan poseben poudarek Aktivnostim in viziji delovanja Stanovanjske zbornice Slovenije, ki jih je v svojem referatu na stanovanjskem posvetu »STANOVANJA, DRŽAVLJANI, DRŽAVA« v Murski Soboti predstavila predsednica zbornice ga. Jožka Hegler in so bile posredovane tudi Ministrstvu za okolje in prostor. Po razpravi je bil sprejet:

SKLEP

Sprejme se program dela SZS za leto 2005.

Zgornji sklep je bil soglasno sprejet s 55 glasovi.

AD 7) SPREJEM FINANČNEGA NAČRTA SZS ZA LETO 2005

Finančni načrt SZS za leto 2005 je predstavila sekretarka SZS Jožica Habjan. Finančni načrt vključuje presežek prihodkov preteklega obdobja, prihodke članarin, kotizacij iz naslova organizacije strokovnih posvetov in sredstev iz naslova donacij. Med odhodki so v primerjavi s preteklim letom večji predvsem stroški v zvezi z organizacijo posvetov, saj smo v letošnjem letu pričeli z organizacijo samostojnega dvodnevne stanovanjskega posveta v Pomurju. V razpravi je bil dan poudarek uravnoveženosti prihodkov in odhodkov in nujnost pridobitve sredstev za delovanje zbornice iz tržne dejavnosti. Glede na to, da se na podlagi 139. člena Stanovanjskega zakona sredstva za delo zbornice lahko zagotavljajo tudi iz sredstev republiškega proračuna, so na pristojnem ministrstvu našo vlogo za pridobitev proračunskih sredstev proučili, vendar zaradi krčenja sredstev MOP za stanovanjsko področje za leto 2005 niso mogli odobriti nikakršnih sredstev za delovanje Stanovanjske zbornice Slovenije.

Sprejet je bil:

SKLEP

Sprejme se finančni načrt SZS za leto 2005.

Zgornji sklep je bil soglasno sprejet s 55 glasovi.

AD 8) POTRDITEV VSTOPOV IN IZSTOPA IZ ČLANSTVA SZS

Na podlagi pristopnih izjav, ter na podlagi določil Statuta Stanovanjske zbornice Slovenije je bil sprejet:

SKLEP

Sprejme in potrdi se vstop v članstvo Stanovanjske zbornice Slovenije:

- OBČINA VRHNIKA, Tržaška 1, 1360 VRHNIKA
- OBČINA PIRAN, Tartinijev trg 2, 633 PIRAN

Na podlagi izstopne izjave, ter na podlagi določil Statuta Stanovanjske zbornice Slovenije je bil sprejet:

SKLEP

Potrdi se izstop iz članstva Stanovanjske zbornice Slovenije:

- OBČINA GROSUPLJE, Taborska 2, 1290 GROSUPLJE
- STANOVANJSKI SKLAD OBČINE POSTOJNA, JAVNI SKLAD, Ljubljanska 4, 6230 POSTOJNA

V članstvu SZS ostaja OBČINA POSTOJNA, kot ustanoviteljica stanovanjskega sklada.

Na podlagi izjav o osporavanju članstva in neplačevanja članarine, ter na podlagi določil Statuta Stanovanjske zbornice Slovenije je bil sprejet:

SKLEP

Iz članstva Stanovanjske zbornice Slovenije se izbriše:

- ZVEZA STANOVANJSKIH ZADRUG SLOVENIJE, Staneta Žagarja 14, KRANJ
- POSTOGNA d.o.o. Gosposka 11, 2000 MARIBOR

AD 9) SPREJEM STATUTARNEGA SKLEPA

V skladu z 22. členom Statuta Stanovanjske zbornice Slovenije (Ur.l.RS št. 97/00, 105/02 in 109/04) upravni odbor SZS predlaga skupščini sprejem statutarnega sklepa v zvezi z

možnostjo prenosa določenih pooblastil na sekretarja SZS. Predsednik SZS opravlja svojo funkcijo volontersko, delo sekretarja SZS pa je od leta 2003 profesionalizirano. Za operativnejše delovanje zbornice se zato predlaga, da predsednik SZS lahko prenese določena pooblastila na sekretarja zbornice. Sprejet je bil:

SKLEP

25. člen Statuta Stanovanjske zbornice Slovenije (Ur.l.RS št. 97/00, 105/02 in 109/04) se dopolni z novo šesto alineo, ki se glasi:

- za izvajanje nalog iz 2., 4. in 5. alinee tega člena lahko pooblasti sekretarja SZS.

Zgornji sklep je bil soglasno sprejet s 57 glasovi.

AD 10) RAZNO

Predsednica zbornice ga. Jožka Hegler se je zahvalila prisotnim predstavnikom članov za sodelovanje na skupščini in jih seznanila s problematiko oblikovanja neprofitnih najemnin in subvencioniranja, ter vrednotenja stanovanj, ki jo je pred sejo skupščine obravnaval upravni odbor SZS. Vedno jasneje namreč postaja, da je zagotavljanje stanovanjske oskrbe v raznih delih Slovenije zelo odvisno od različnih pogojev, tako kupne moči državljanov in državljanek, kot tudi od cen nepremičnin. Zato se vedno bolj kaže, da je enoten način izračuna neprofitnih najemnin in subvencioniranja le-teh neučinkovit. Prav tako bo nov način vrednotenja stanovanj lahko povzročil različne najemnine za enaka stanovanja, kar smo z zadnjimi spremembami stanovanjskega zakona želeli preprečiti. Zato se bo razprava o oblikovanju teh stališč znotraj SZS nadaljevala, računamo da tudi v okviru priprave napovedanih sprememb stanovanjskega zakona.

Seja je bila zaključena ob 14. uri.

Zapisala:
Jožica Habjan

Predsednica:
Jožka Hegler

Overitelj:
Igor Drobež

Overitelj:
Karmen Berra-Gulje